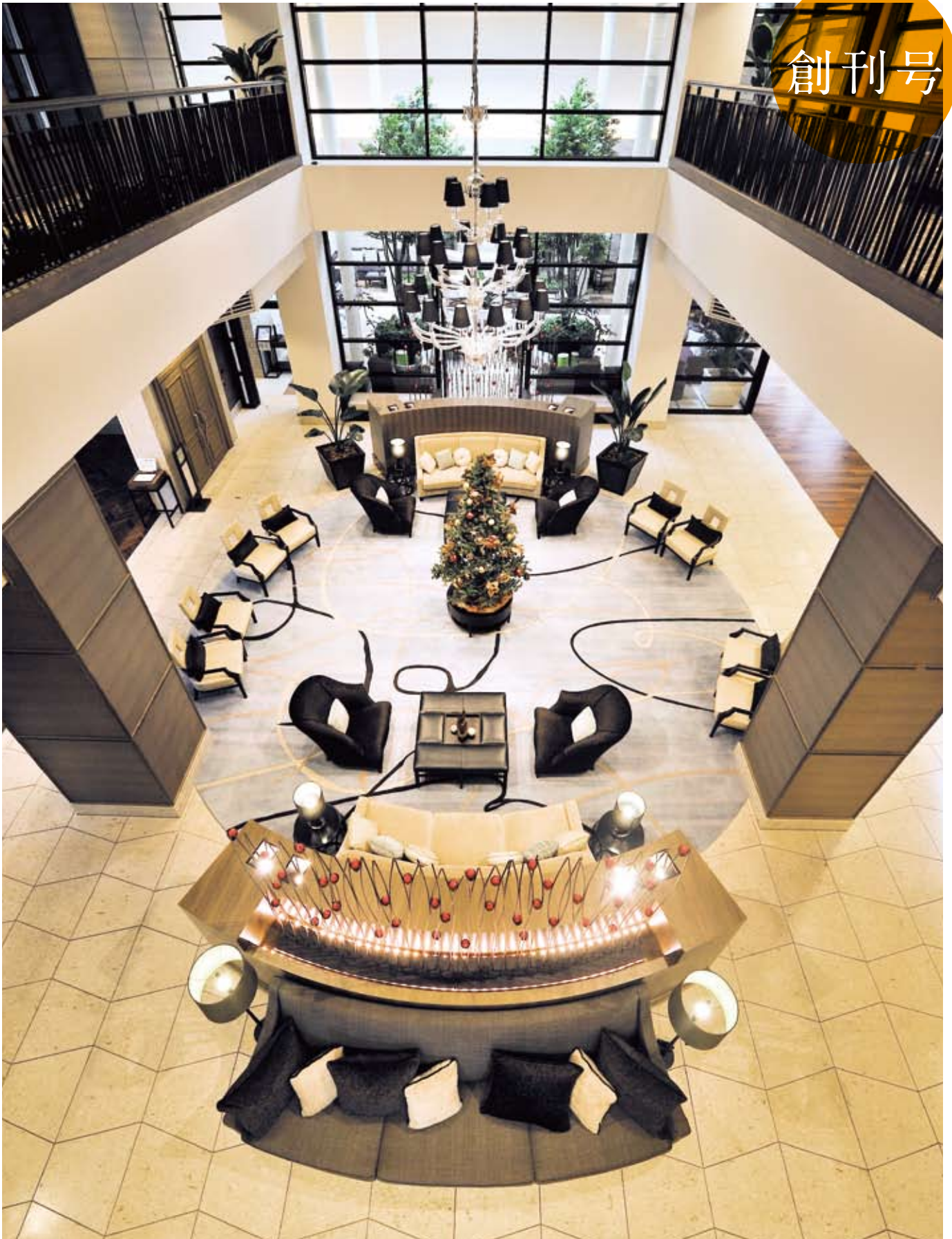


グッドライフ

キューデン・グッドライフが
お届けするアクティブ
シニアのための情報誌

創刊号





趣味の将棋では日本将棋連盟の米長邦雄会長と一局を交えたことも

尺八は師範の免状を持ち、将棋は5段を取得するなど本格的と聞いております。趣味を続けていくことの秘訣があれば教えてください。

秘訣と言えるほどのものはありませんが、頑張るのではなく、自然体で楽しんでいるから長続きしていると、自分では思っています。

また、一人でできるもの、室内でできるものなど、その時々状況に応じて楽しめるように趣味を組み合わせたことも長続きすることに繋がったのではないかと思っています。

九州電力の社長として多忙な日々を過ごされていると

セカンドライフをどのように過ごしたいとお考えですか。

やはり、今後とも趣味を楽しみながら続け、人生に生きがいを感じて過ごしていきたいと思います。そのためにも身体の健康を維持することが第一ですね。

入居者の方やこれから入居を検討される方へのメッセージをお願いします。

新年明けましておめでとうございませう。平素から当社への事業活動へのこ



思いますが、ご自身の健康管理として取り組んでいることは何かありますか。

小さな取組みではありますが、NHKラジオ体操の第一と第二を録画しており、毎朝行っています。

また、先ほどの話にもなりますが、趣味を持つことで、会社仲間とは異なる交流を持つことができ、そこで体を動かしたりして心身をリフレッシュすることも、健康に繋がっているのだと思います。



ずっと先まで、明るくしたい。 九州電力グループが取り組む シニアマンションの これからとは。

眞部利應 九州電力(株) 代表取締役社長

九州電力グループのキューデン・グッドライフはこれまで福津市、熊本市、鹿児島市で介護付シニアマンションを運営しており、昨年の5月には4番目の施設が福岡市中央区薬院の浄水地区に誕生した。九州電力では、「ずっと先まで、明るくしたい」をブランドメッセージとする「九州電力の思い」を制定しているが、九州電力グループがシニアマンション事業に取り組む思いは何か、九州電力・眞部利應社長にお聞きしました。

【プロフィール】
Toshio Manabe
昭和20年5月生まれ 香川県出身
昭和43年 京都大学工学部電気工学科卒業
同年 九州電力株式会社入社
平成19年6月 代表取締役社長就任



九州電力グループでシニアマンション事業を手掛けることになったきっかけをお聞かせください。

当社は、1951年の創立以来、地域社会の生活に必要な電気安定供給という社会的使命を果たしてきました。この間、社会の成熟化、価値観やライフスタイルの多様化、また日本人の5人に1人が65歳以上の方となる「超高齢社会」の到来といった社会の変化がありました。

このような中、地域社会の生活に密着した電気をお届けしている電力会社として、地域社会に貢献できるシニアマンション事業を九州電力グループで手掛けることとなり、福津市で最初の施設となる「九電ケアタウン」が誕生して以来、現在では4施設で事業を行うに至っています。

九州電力のシニアマンション事業に込めた思いを聞かせてください。

当社は、「ずっと先まで、明るくしたい」をブランドメッセージとする「九州電力の思い」を制定しています。これは、お客さまの快適で環境にやさしい毎日に貢献していくことの約束であり、その実現のため、電気事業を中心とする「環境にやさしいエネルギー事業」だけでなく、社会的意義の大きい「社会・生

理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

当社は、本年、創立60周年を迎えますが、引き続き電気を地域社会の皆さま方にお届けするという社会的使命を果たしていくと共に、キューデン・グッドライフのシニアマンション事業を通じて、皆さま方の明るいセカンドライフをサポートしたいと思っております。ぜひ、キューデン・グッドライフにお気軽に相談して頂きたいと思っております。末尾ながら、本年の皆さまの益々のご健勝を祈念申し上げます。

TOPICS

グッドライフ 新創刊!

シニア世代の毎日を充実させる、暮らしの情報から趣味の話題などをご紹介します。



**福岡屈指の閑静な住宅街。
豊かな環境の中で
満ち足りた暮らしを
お楽しみください。**

建物所有／(株)キューデン・グッドライフ福岡浄水 土地所有／九州電力(株)

歴史と洗練を備えた憧れの地・浄水
グランガーデン福岡浄水のシンボル
マークでもある「えんじゅ」の並木道が
続く浄水通。福岡でも有数の高級邸宅地
として、昔から政財界の要人や芸術家な
どが居を構えてきた場所でもあります。
周辺はレンガ造りの可愛いカフェや雑
貨店、老舗の和菓子店などの洗練した
ショップが立ち並びお洒落な雰囲気。パ

ハッラツとした毎日を応援
エントランスでは常時フロントス
タッフがお出迎え。一步、足を踏み入れ
た瞬間から我が家のような温かさが満



グランガーデン福岡浄水



スや地下鉄の交通アクセスも良く、天神
へのちょっとしたお買い物や、博多駅か
らの旅行などのお出かけにも、とっても
スムーズな立地です。
そんな浄水通の街並に、やさしく馴染
むようなレンガ造りの外観が目惹く
グランガーデン福岡浄水。こは、これ
までキューデン・グッドライフが福岡県
福津市、熊本市、鹿児島市の3つの施設
で展開してきたノウハウが結集された
シニアマンションです。

ごあいさつ

新年明けましておめでとうございます。

キューデン・グッドライフは、
豊かで利便性の高い生活の場と、
充実した介護の場を提供します。



本格的な高齢社会の到来を迎え、シニア世代
がもっといきいきと暮らせるライフスタイルの創造
が求められています。キューデン・グッドライフグ
ループは、このような時代のニーズに応えるた
め、平成12年度から豊かで利便性の高い生活の
場と、必要な時に充実した介護を提供できる「シ
ニアマンション事業」に取り組み始めました。

平成14年にオープンした「九電ケアタウン(福岡県福津市)」を皮切りに「グランガー
デン熊本」「グランガーデン鹿児島」と着実に発展を続け、これまで培った経験とノウ
ハウを結集し、福岡市中央区薬院の浄水地区に、平成22年「グランガーデン福岡浄
水」が誕生しました。今回、これらの施設をグループ一丸となってご紹介するため、
キューデン・グッドライフグループ情報誌「グッドライフ」を創刊いたしました。

閑静で緑豊かな浄水通の環境、歴史を感じる壮大な熊本城、そして、雄大な桜島、玄
界灘を臨む広大な庭園など、それぞれの地域ならではの魅力をもつロケーション。ご入
居のみなさまは、フラダンスやガーデニングなどの趣味を通して、自分らしくいきいきと
過ごされております。

「ライフスタイルの充実を優先したい」「地域への愛着をもちたい」など、いずれの施
設も、みなさまそれぞれの価値観をもって選んでいただける環境です。

これからも、九州電力のブランドメッセージである「ずっと先まで、明るくしたい。」の
思いに沿って、従業員一同、ご入居者のお一人おひとりに向き合い高い品質のサービス
を提供し、みなさまのシニアライフを豊かで充実するものになるように努めてまいります。

(株)キューデン・グッドライフ 代表取締役社長 長野益徳



1 レストランのウォーターガーデンは入居者にも大人気 2 栄養バランスだけでなく味の良さも魅力 3 本格派のレストランにも負けない豪華な空間



この場所に住むステイタスを実感いただけるロビー空間

体調を崩したときには、介護専用フロアの「一時静養室」を利用することも可能です。24時間看護・介護スタッフが常駐しているので、療養時も安心です。また、施設内では定期的に健康相談も開催。在宅療養支援診療所に所属する6名のお医者さまが日替わりで足を運

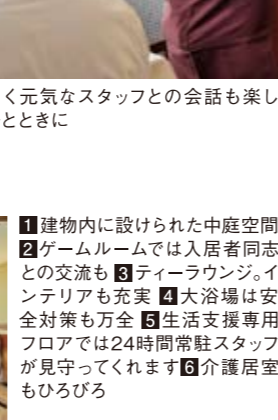
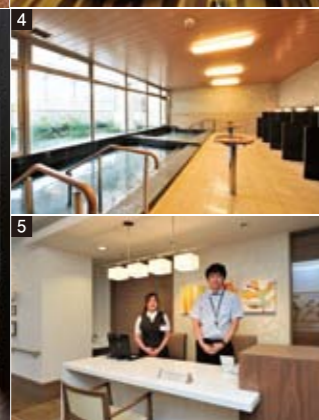
んでくれるので、体調のちょっとした不安も気軽に相談できます。
豊かなセカンドライフを
満ち足りた毎日を送るために、もうひとつ欠かせないのが食の充実。上質な家具やインテリアで彩ったレストランでは、旬の味覚や新鮮な食材を使ったお食事が日々楽しんでいただけです。定食だけでなく、食欲に合わせてうどんやカレーなどの単品メニューも自由に選べるのも魅力です。水の輝きと緑が心地よいウォーターガーデンに面したテラス席は、気候の良い季節には最高のロケーション。都会にいなながら旅先のような気分も味わえます。
九州電力グループのノウハウが集まった安心感、インテリアの数々にまで本物にこだわった洗練、浄水通に暮らすステイタスを感じる上質な住空間

ちています。もちろん、セキュリティ面でもご安心いただけます。ご入居者のみなさまに「ご自身の生活の場として存分に活用していただきたい」と考え



ご入居者のみなさまから寄贈していただいた蔵書が並ぶライブラリー。レンガ造りのシックな空間はくつろぎ度も満点

られた共用スペースは、どこも明るく贅沢な空間。リゾートホテルのようなロビーや、天窓から光が差し込むウィンターガーデンは、ご入居者同士やお友達を招いての交流のひとときにもぴったりなくつろぎのスペースです。一方、ロビーから少し奥まった場所に設けられているがライブラリー。ゆったり落ち着いた椅子に座って、心地よい読書タイムをお楽しみいただけます。
ロビー横の階段を上った2階の共用フロアには、日々いろいろなお話を届けてくれるカルチャールームやフィットネスルームなどの空間が多彩に揃っています。



間。そして、家族のような存在を目指してお届けするクオリティの高いサービス。グランガーデン福岡浄水は、豊かなセカンドライフにふさわしい空間です。



明るく元気なスタッフとの会話も楽しいひととき

1 建物内に設けられた中庭空間 2 ゲームルームでは入居者同志との交流も 3 ティーラウンジ。インテリアも充実 4 大浴場は安全対策も万全 5 生活支援専用フロアでは24時間常駐スタッフが見守ってくれます 6 介護居室もひろびろ



クリーンルーム自体も毎日清掃されているので清潔

居室空間も、こっぴで生活が完結できる快適なつくり。リビングや寝室、館内はいつもクリーンに保っています。また、各階にはお部屋のゴミをこまめに出せるクリーンルームを設けています。毎日、使ったぶんだけゴミが出せるので、お部屋の中に臭いもこもらず、衛生面でも安心。ちょっとした心遣いをカタチにしたスペースです。
居室空間も、こっぴで生活が完結できる快適なつくり。リビングや寝室、

心地よいプライベート空間

こうした、ふれあいの機会も多いぶん、心がけているのが衛生面です。感染症などを防ぐために、館内はいつもクリーンに保っています。また、各階にはお部屋のゴミをこまめに出せるクリーンルームを設けています。毎日、使ったぶんだけゴミが出せるので、お部屋の中に臭いもこもらず、衛生面でも安心。ちょっとした心遣いをカタチにしたスペースです。
居室空間も、こっぴで生活が完結できる快適なつくり。リビングや寝室、



ゆとりあふれる広さに、最新の設備を備えた一般居室。日々の暮らしをサポートする安全対策も万全(家具・カーテン・家電類は標準装備ではありません)



キッチンと各部屋はしっかり独立していますが、バリアフリー設計なので移動はスムーズ。居室には、床暖房やIH調理器など、最新の便利機器も備えています。建物4階の大浴場も人気ですが、各居室にも日々のバスタイムでリラックスできる広めの浴室を完備。また、生活安全センサーや緊急コールがあり、もしもに備えたサービスも整っています。

INFORMATION

グランガーデン福岡浄水
〒810-0022 福岡市中央区薬院4丁目13番17号

募集室数
一般居室93室
(2011/1 現在)

お問い合わせ
<http://www.kyuden-gl.co.jp/>
0120-282-600

日々の営みにも、心にも
自然とゆとりが生まれる
約9000坪の広大な
暮らしの場です。



建物所有 / (株) キューデン・グッドライフ東福岡 土地所有 / (株) キューヘン



ゆとりあふれる生活空間

福岡市と北九州市、2つの政令指定都市のほぼ真ん中に位置する福津市。ベッドタウンとしての賑わいを持ちながら、海岸にも近く自然あふれるこのまちに、2002年に完成した九電ケアタウン。約9000坪という広大な敷地の中には、シニア向けマンション「ナイスデイふくま」と介護が必要な方専用のホーム「テナダネスふくま」の2つの施設が揃っています。

地上9階建ての「ナイスデイふくま」は、気品あふれる上品な外観のマンション。目の前には「花鳥風月の庭」が広がり、最上階にあるスカイラウンジからは福岡海岸を臨む眺望も楽しめます。居室は、一人住まい用のお部屋でも46平米以上とゆとりの間取り。どの部屋も日当たりの良い南向きです。玄関から各部屋に



オールバリアフリーで、トイレや浴室への移動もスムーズな一般居室

かけては、バリアフリーもしっかり。人の動きを感知する生活リズムセンサーや緊急通報装置も備わっているのも、ものときにも安心です。小さいながら



動きにサポートが必要な場所には、さりげなく手すりなども設置(家具・カーテン・家電類は標準装備ではありません)

共用スペースであるラウンジや廊下などは十分な広さを確保しています。各部屋の独立性が高いため、「プライベートを大切にしながら静かに暮らせる」とご入居者のみなさまにも好評です。単身でも、ご夫婦でも「安心・安全・快適」を求めて、60代から90代まで幅広い年代のアクティブシニアが集まっています。

利便性抜群で日々アクティブ

日々の営みは、「ちょっとジョギングへ、お友達とランチに」、そんなお出かけもスムーズ。最寄りのJR福岡駅や千



四季折々の花が咲き、鳥のさえずりも聞こえるお庭

て美しい姿が保たれています。その一角には、家庭菜園を楽しめるスペースもあり、野菜や花が元気に育っています。庭をぐるっと巡る「四季の道」では、お散歩にジョギングに、それぞれ思い思いの時間を心地よく過ごされています。カルチャー活動も多彩で、カラオケや絵画サークルがあったり、スカイラウンジを利用したミニコンサート付食事会「夕風」が開催されたり、ご入居者同士の交流も深まっています。

ふれあいがるむ信頼のサービス

「ナイスデイふくま」と渡り廊下でつながっている「テナダネスふくま」。こちらでは、介護用ホールの他に、デイサービスなどの機能も併設しています。施設が隣接しているため、お元気なときから、介護スタッフが健康についてのご相談や生活サービスのお手伝いなどにも積

極的に関わっています。なので、健康状態が変わって住み替えが必要になった場合でも、顔なじみのスタッフが的確な対応をしてくれるのでご安心いただけます。時を重ね、ふれあいを重ねること、サービスの質を高めてきた九電ケアタウン。成熟したコミュニティも確実に育まれてきました。ゆるやかな時間が流れるなかで、自分らしく、そしてアクティブな暮らしを楽しみたい方々に親しまれている住まいです。

- 1 眺望抜群のスカイラウンジ
- 2 顔なじみのスタッフによる心地よいサービス
- 3 目の前に広がる花鳥風月の庭には鯉の泳ぐ姿も
- 4 レストランは庭を眺む絶好のロケーション
- 5 文化祭での展示の様子
- 6 お庭を眺めながらのんびりとリラックスできる大浴場



1 フロントでは常時スタッフが対応 2 食事は数種のメニューから好きなものを選べるスタイル 3 シャトルバスでお出かけもスムーズ



INFORMATION

九電ケアタウン

〒811-3214
福岡県福津市
花見が丘3丁目28番2号

募集室数

一般居室6室
(2011/1 現在)

お問い合わせ

<http://www.kyuden-goodlife.co.jp/>
0120-290-873

グランガーデン熊本

目の前には熊本城、
周辺には繁華街の
賑わい。憧れの都心型
居住スタイル。



建物所有 / (株) キューデン・グッドライフ熊本 土地所有 / 九州電力(株)



レストランから見渡せる熊本城の風景

各所で楽しめる熊本城の絶景

動をしたり、ホールで行われる体操に参加したり、施設内のさまざまなサービスは、健康維持にお役立ていただけます。

4階から12階の居室フロアは、共用スペースとはひと味違った独立性の高いつくりで、まさにマンション感覚。その反面、各フロア廊下の一角にちよつとしたお話ができそうなソファスペースなどもバランスよく設けています。居室のつくりは、リビングやキッチンもしっかり採れたゆとりあふれる間取り。採光たっぷりの大きな窓からは、熊本城を眺めることができる居室もあります。

また、熊本城全体を見渡せる屋上庭園は、天気の良い日には、熊本城の反対側に阿蘇山を望むこともできます。景色を楽しみながら、ガーデンやお散歩など、様々な楽しみ方があるようです。



1 あたたかな笑顔で対応するフロントスタッフ 2 高級レストランのような重厚感あふれる雰囲気 3 パランスの取れた夕食メニュー

繁華街がすぐ側の便利な環境

市内を縦横に走る市電の電停を挟んで、「上通り」「下通り」のアーケードが広がり、九州有数の賑わいを魅せる熊本市の中心部。その一方で、すぐ側に日本三大名城としても知られる熊本城と、城を囲むように広がる豊富な水や緑といった自然とすぐ近くでふれあえる絶好のロケーション。グランガーデン熊本は、そんな熊本ならではの都心の魅力を、満喫できる立地にあります。

もちろん、繁華街の賑わいのなかにもありながらも、建物内に一歩足を踏み入れると、静かな暮らしが確保されています。豪華なシャンデリアに彩られたらせん階段をあがると広がる2階ラウンジは、やわらかな陽光が差し込み、全面ガラス張りの大きな窓からは、通りを彩るイチョウの木の姿が四季折々の移り変わりを楽しませてくれます。そんな華や



建物1階には、お洒落なショップも立ち並び

かな空間にありながら、我が家のようなくつろぎを感じていただけるように、スタッフがあたたかな対応と笑顔でお出迎え。ご入居者のさまざまな要望をお聞きするべく、常時対応にあたりています。

フロントのある2階は、他にもライブラリーやクラブルーム、エクササイズ室などご入居者が自由に過ごせる共用部をご用意。主にご入居者より寄贈いただいた本が並ぶライブラリーは、図書委員の有志のみなさまによっていつもきれいに整理されています。エクササイズ室で運



ホールで開催中のテレビ体操。日々の体調管理ができるメニューもいろいろ

食事会なども受け付けています。

常時介護が必要になった場合は、3階の介護専用フロアへ住み替え、安心のサポートを受けることができます。また、体の不調を感じた時には建物内にテナントとして入居する協力医療機関「小山西内科クリニック」を、すぐに利用できるのも特徴の一つです。

都心の便利さと、もしものときの安心を備えたグランガーデン熊本。生涯にわたって質の高い暮らしをお過ごしいただける住まいです。



1 落ち着いた雰囲気の一般居室 2 リラックスタイムにぴったりなラウンジ 3 図書委員によってきれいに整理されたライブラリー 4 広々とした大浴場は大人気 5 ビリヤードを楽しめるクラブルーム 6 静かな居室で眠りも快適 (一般居室の家具・カーテン・家電類は標準装備ではありません)

INFORMATION

グランガーデン熊本

〒860-0846 熊本県熊本市城東町4番7号

募集室数

一般居室 5室
介護居室 13室
(2011/1 現在)

お問い合わせ

<http://www.kyuden-gl.com>

0120-87-5588

桜島の壮大な景色を
目の前に眺めながら
安心と楽しみを
満喫する毎日を。



建物所有/株キューデン・グッドライフ鹿児島 土地所有/九州電力株



温かなコミュニティも魅力

錦江湾に面した鴨池港近くに立地するグランガーデン鹿児島は、すぐ目の前にこのまちのシンボル・桜島の壮大な姿を臨む贅沢なロケーション。七つの色に変化すると言われる桜島の一日の風景はもちろん、四季それぞれの姿を堪能いただけます。周辺には、県庁や市民文化ホールなどの公共施設も充実。鹿児島市民の便利な足となっている市電の停留所「郡元」が、施設のすぐ前という便利さも魅力です。電停の向かい側には、ショッピングセンターもあり、日々のちょっとしたお買い物などにもアクセスの良い環境です。



スタイリッシュな吹抜空間。日差しが差し込んで明るさも満点

は、ここに暮らす喜びを感じていただける洗練された空間です。受け付けを抜けるとすぐに広がるウエイティング



お住まいのみなさまの会話も弾むラウンジ

ロビーは、コンパクトながら4階まで通じる吹抜空間で開放感もたっぷり。中庭に見えるイロハモミジの木が、まるでオブジェのような装いを見せまします。ロビーに続くラウンジも、ドーム型の吹抜から光が差し込む明るい空間。日中はお住まいのみなさま同士がくつろぎの時間を過ごされる姿も多く見られます。気品あふれるインテリア調度や照明によって彩られたプロムナードの横には、ゆったり過ごせるライブラリースペースもあり、みなさまが思い思いの時間を過ごされています。

お住まいのみなさまの間に、温かいコミュニティが生まれているのもこの土地ならではの。フラダンスや太極拳などのスポーツから、彫刻や絵画などの文化系までサークルが盛んに行われ、

いつも館内に、元氣と華やかさがあふれています。

自分のリズムで過ごせる居室空間

5階から19階の居室スペースは、共用部分とひと味違った落ち着きあふれる重厚感たっぷりの空間。寝室とリビングダイニングのスペースがそれぞれに確保され、ゆったりとした時間をお過ごしいただけます。キッチンには、ハイパワーのIHクッキングヒーター、浴室には冬の入浴にも安心な浴室暖房乾燥機など、快適な毎日に欠かせない機器も導入されています。機能性に富んだ間取りで思い出の品々も大切にしまっておくことができます。

日々のお食事は、レストランのご利

用も自由自在。屋上庭園のある4階に設けられたレストランは、明るくクリンな空間。数種類からお選びいただける栄養バランスに配慮したメニューを、毎日ご提供しています。屋上庭園に面したテラス席は、家族やお友達を招いてのお食事会にも最適です。元氣な毎日は、安心があつてこそ。介護が必要な場合には、同施設内に設けられた介護・看護型の居室もご利用いただけます。ここでも大切にしているのは、自分のご自宅のようなくつろぎ感。看護・介護のスタッフが、温かく見守りながらも、みなさまの暮らしのペースでお過ごしいただけるほどよいサービスをお届けしています。

協力医療機関がオープン



フラダンスに参加のみなさん。息もぴったり!

グランガーデン鹿児島1階のテナントに、この春、協力医療機関となる一般内科「デイジークリニック」がオープンします。デイジークリニックでは共にお医者さまとして活躍してこられた武元医師ご夫婦がそれぞれの専門を活かした医療サービスを提供してい



ます。地域に開かれた医療機関としてグランガーデン鹿児島にお住まいの方はもちろん、広く市民の方々にもご利用いただけます。院長となるご主人は、貧血相談などの他、高齢者医療や漢方内科などにも精通。また、奥様は女性を中心に内科診療など幅広いご相談に応じてくれます。保健室のような気分で気軽に健康相談ができ、専門的なアドバイスを受けられるクリニックで、グランガーデン鹿児島での暮らしに、さらに安心が広がります。

1 広々とした一般居室は自分仕様にアレンジ自在(家具・カーテン・家電類は標準装備ではありません) 2 明るい日差しが差し込むレストラン 3 趣味を楽しめる和風の共用スペース 4 屋上庭園には秋になると葡萄も実ります 5 大浴場でリフレッシュ 6 看護・介護の専門スタッフが健康に関するあらゆる相談にお応え

INFORMATION

グランガーデン鹿児島

〒890-0063 鹿児島市鴨池1丁目55番10号

募集室数

一般居室18部屋
介護居室27部屋
(2011/1 現在)

お問い合わせ

<http://www.kyuden-gkago.co.jp>

0120-80-0766